



**B4** - zmena trasy miestnej cesty, zmena etapy, funkcia zostáva bez zmeny  
 pôvodná etapa: B4 - I.b, B4a - II.  
 navrhovaná etapa: B4 - I.a, B4a - I.a

**B16** - zmena funkcie, rozloha 1,0ha  
 jestvujúca funkcia: RŠ2 rekreácia a šport  
 navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch

**B17** - zmena funkcie, rozloha 0,6ha  
 jestvujúca funkcia: záhrady  
 navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch

**VYSVETLIVKY:**

STAV	NÁVRH
	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA, k 1.1.1990
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, k 1.1.1990

  

FUNKČNÉ PLOCHY	STAV	NÁVRH
VPS - VEREJNOPROSPESNÉ STAVBY	BÝVANIE	
RODINNÉ DOMY	RODINNÉ DOMY	
SÚKROMNÁ ZELEN (ZÁHRADKY)	ZÁHRADKÁRSKA OSADA	
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	VEREJNÁ	
OBCHOD A SLUŽBY	KOMERCIA	
ŠPORTOVISKÁ	DETSKÉ IHRISKÁ	
VEREJNÁ ZELEN	VEREJNÁ ZELEN	
BARIÉROVÁ ZELEN	BARIÉROVÁ ZELEN	
TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA	ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO	
VYHRADENÁ ZELEN (cintorín, pohrebisko)	OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA 10m, 50m	
POLNOHOSPODÁRSKA VÝROBA	RASTLINNÁ A ŽIVČIŠNÁ VÝROBA	
PHO - PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY		

**VODNÉ PLOCHY A TOKY**

STAV	NÁVRH
	VVVT - vodohospodársky významný vodný tok
	DOBRŤOTKA ochranné pásmo 10m, pobrežné pozemky 10m
	VT - vodný tok
	Hunták, Sokolínsky potok, bezmenné prítoky ochranné pásmo 5m, pobrežné pozemky 5m
	ZÁPLAVY - smer vyliatia potokov
	INUNDAČNÉ ÚZEMIE - zaplavené a podmáčané plochy zakázaná výstavba stavieb trvalého charakteru
	PROTIVODNÉ OPATRENIA obtokové koryto a vzrastlá vegetácia

  

**LESNÁ PŮDA**

	HOSPODÁRSKE LESY
	OCHRANNÉ LESY
	LESY OSOBNÉHO URČENIA
	OCHRANNÉ PÁSMO LESOV 50m

**POLNOHOSPODÁRSKA PŮDA**

SÚČASŤ	POČINHOHOSPODÁRSKEHO DRUHU POZEMKU
	TTP - TRVALÉ TRÁVNE PORASTY lúky, pasienky
	NDV - NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA remízky nízkej a vysokej zelene
	HRANICA BPEJ (bonitovaná pôdno-ekologická jednotka)
	SKUPINA BPEJ / KÓD BPEJ
	NAJKVALITNEJŠIA POLNOHOSPODÁRSKA PŮDA
	1 SKUPINA KVALITY POLNOHOSPODÁRSKEJ PŮDY
	2 SKUPINA KVALITY POLNOHOSPODÁRSKEJ PŮDY
	3 SKUPINA KVALITY POLNOHOSPODÁRSKEJ PŮDY
	4 SKUPINA KVALITY POLNOHOSPODÁRSKEJ PŮDY
	5 SKUPINA KVALITY POLNOHOSPODÁRSKEJ PŮDY
	6 SKUPINA KVALITY POLNOHOSPODÁRSKEJ PŮDY
	7 SKUPINA KVALITY POLNOHOSPODÁRSKEJ PŮDY
	8 SKUPINA KVALITY POLNOHOSPODÁRSKEJ PŮDY
	9 SKUPINA KVALITY POLNOHOSPODÁRSKEJ PŮDY

**PLOCHY PERSPEKTÍVNEHO ODŇATIJA POČINHOHOSPODÁRSKEJ PŮDY**

ÚP rok 2019	ZaD 1/2023

súhlas ÚP č. 2018/035343 zo dňa 13.8.2019  
 už udelený súhlas č. 2022/028595-003 zo dňa 13.6.2022

ROZVOJOVÉ LOKALITY  
 posúdenie návrhu ÚP č. 2018/035343 zo dňa 13.8.2019  
 udelenie súhlasu k ZaD 1/2023

**ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY č. 1/2023 - doplnenie**

OBEC **PODHORANY**  
 NITRIANSKY OKRES, NITRIANSKY KRAJ  
 VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POULIŽIA  
 POLNOHOSPODÁRSKEJ PŮDY A LESNEJ PŮDY  
 NA NEPOLNOHOSPODÁRSKE A NELESNÉ ÚČELY

**8b**



MIERKA 1 : 2 880